

## Stabila priser i norr på skog första halvåret 2010

Snittpriset för skog i Norrlands i kustland är nu 291 kr/m<sup>3</sup> sk. Ett extremt stort utbud har bidragit till att priserna stabiliserats. Kring norrlandskusten ökar intresset från utländska spekulanter och nya, kapitalstarka köpare från södra Sverige.

När försäljningarna äntligen kom igång i april-maj efter en extremt snörik och kall vinter möttes de av en starkt uppdämd efterfrågan från marknaden.

– Högst pris och flest anbud betingar obebyggda skogsfastigheter med höga virkesförråd. Objekt med mycket byggnader, långt från tätorter är däremot svårsålda, säger Anders Lennartsson, fastighetsmäklare, LRF Konsult i Umeå.

### **Prisrally på pappersmassa och sågat i norr**

– Stora investeringar i skogsbruket, ökad efterfrågan på rundvirke och prisrally på pappersmassa och sågat skapar optimism, men utvecklingen har inte lett till att priset på skog har ökat. Tillsammans med rekordutbudet av fastigheter under våren är det en förväntad utveckling med tanke på att vi för ett par år sedan hade enorma prisökningar på skog, säger Carl-Johan Jürss, chefsmäklare på LRF Konsult.

### **Skogsägare köper mer skog**

Vi ser att de som redan idag är skogsägare köper mer skog och att en allt större del av skogen ägs av personer som bor på annan ort. Köpen av skog finansieras vanligen med lån och avverkningar. Under första halvåret 2010 verkar bankerna ha varit litet tuffare i sina bedömningar. Generellt är objektens läge och karaktär helt avgörande för köparen. Majoriteten av försäljningarna är ett led i generationsskiftet för skogsfastigheter. Barnen vill eller kan inte ta över gården och det är dyrt att lösa ut syskon. Bor man i en annan del av landet och inte längre har en relation till fastigheten är det lättare att sälja.

– Utefter Norrlandskusten, främst kring städerna, har vi fått fler förfrågningar från utländska spekulanter och nya, kapitalstarka köpare från södra Sverige. Allt fler har insett att skog är ett bra placeringsalternativ på en i övrigt svajig marknad, säger Anders Lennartsson, fastighetsmäklare, LRF Konsult i Umeå.

### **För mer information kontakta:**

**Anders Lennartsson, fastighetsmäklare LRF Konsult Umeå:** 090-10 80 82, 070-645 57 94

**Carl-Johan Jürss, chefsmäklare LRF Konsult**

Telefon: 08-700 20 14, E-post: carl-johan.jurss@konsult.lrf.se

**Birgitta Norberg, Informationsansvarig LRF Konsult,** 08-700 20 33, birgitta.norberg@konsult.lrf.se

Bildmaterial finns att hämta på <http://www.konsult.lrf.se/makleri/prisstatistik>