

Stabila priser i norr på skog första halvåret 2010

Snittpriset för skog i Norrlands inland är nu 266 kr/m³ sk. Men skillnaderna är stora mellan högst och lägst betalda pris.

– Det är tre faktorer som inverkat mer än andra på priset på skogsmark i Norrlands inland. Vi ser en fortsatt stor efterfrågan, höga virkespriser och därtill är skog ett starkt placeringsalternativ när marknaden i övrigt upplevs som osäker. Högst pris och flest anbud ger obebyggda skogsfastigheter med höga virkesförråd. Fastigheter med låga virkesförråd, sämre arrondering och egen jakt är däremot svårsålda, säger Thomas Persson, fastighetsmäklare, LRF Konsult i Sveg.

Prisrally på massa och sågat i norr

– Stora investeringar i skogsbruket, ökad efterfrågan på rundvirke och "prisrally" på massa och sågat skapar optimism, men utvecklingen har däremot inte lett till att priserna på skog ökat. Tillsammans med rekordutbudet av fastigheter under våren är det en förväntad utveckling med tanke på att vi för ett par år sedan hade enorma prisökningar på skog, säger Carl-Johan Jürss, chefsmäklare på LRF Konsult.

Skogsägare köper mer skog

– En allt större del av skogen i Norrlands inland ägs av personer som bor på annan ort. De har god ekonomi och äger skog i närområdet. Vi ser också fler ovana köpare, som saknar tidigare kunskap om att äga och sköta skog. Överlag blir det allt tydligare att skogen är ett givet placeringsalternativ och en långsiktig kapitalinvestering, säger Thomas Persson, fastighetsmäklare, LRF Konsult i Sveg.

Köpen av skog i Norrlands inland finansieras vanligen med lån och avverkningar. Objektets läge och karaktär är helt avgörande för priset. Den största delen av försäljningarna är ett led i ett generationsskifte. Ett vanligt scenario är att ingen av barnen kan eller vill ta över gården, det är för dyrt att lösa ut de andra. Saknas dessutom de känslomässiga banden till gården blir det lättare att ta beslut om att sälja.

För mer information kontakta:

Thomas Persson, fastighetsmäklare LRF Konsult Sveg: 0680-71 41 44 eller 076-141 25 70

Carl-Johan Jürss, chefsmäklare LRF Konsult

Telefon: 08-700 20 14, E-post: carl-johan.jurss@konsult.lrf.se

Birgitta Norberg, Informationsansvarig LRF Konsult

Telefon: 08-700 20 33, E-post: birgitta.norberg@konsult.lrf.se

Bildmaterial finns att hämta på <http://www.konsult.lrf.se/makleri/prisstatistik>