

500-kronorsvallen på skog sprängd

Under årets sex första månader har priset på skog i södra Sverige ökat med hela 12 procent. Idag är snittpriset för skog 505 kr/m³ sk. Priset för samma område för helåret 2009 var 451kr/m³ sk.

Vi ser en ökad optimism i allmänhet i branschen. Höjda priser på timmer- och pappersmassa och låg ränta förklarar uppgången. Det stora utbudet av fastigheter under våren har sannolikt motverkat en större prisökning på skog.

– Virkesrika fastigheter med mycket avverkningsbar skog lockar mest, medan fastigheter utan avverkningsbar skog är mer svårsålda, säger Lasse Wesslund, fastighetsmäklare, LRF Konsult i Vetlanda.

Många fastigheter till salu

Utbudet av fastigheter till salu har slagit rekord. I juni hade LRF Konsult över 444 fastigheter till försäljning samtidigt. Det är 24 procent fler än tidigare års toppnotering. Samtidigt har rekordutbudet resulterat i lägre efterfrågan än vanligt.

– Vi ser en tydlig trend med allt mer differentierade priser. Obebyggda skogsfastigheter med höga virkesförråd ger högst pris och flest anbud. Objekt med mycket byggnader och hästgårdar är svårare att sälja, säger Carl-Johan Jürss, chefsmäklare LRF Konsult.

De som redan idag är skogsägare köper mer skog och att en allt större del av skogen ägs av personer som bor på annan ort. Majoriteten av skogsköpen finansieras fortfarande med eget kapital, men det låga ränteläget är en bidragande orsak till ökad lånefinansiering.

Det är ett gynnsamt läge för den som vill sälja. Merparten av dem som säljer gör det som ett led i ett generationsskifte. Ålder och avsaknad av en generation som kan eller vill ta över är det vanligaste skälen till att man vill sälja.

– Utkomsten av skog är god, framtidsutsikterna för skogliga råvaror är bra och ser ut att växa. Håller den rådande optimismen i sig stiger priserna mer ett par procent under hösten, säger Lasse Wesslund, fastighetsmäklare, LRF Konsult i Vetlanda.

För mer information kontakta:

Lasse Wesslund, fastighetsmäklare: 0383-594 71 eller 070-378 19 58

Carl-Johan Jürss, chefsmäklare LRF Konsult: 08-700 20 14, carl-johan.jurss@konsult.lrf.se

Birgitta Norberg, Informationsansvarig LRF Konsult: 08-700 20 33, birgitta.norberg@konsult.lrf.se

Bildmaterial finns att hämta på <http://www.konsult.lrf.se/makleri/prisstatistik>