

500-kronorsvallen på skog sprängd

Under årets sex första månader har priset på skog i södra Sverige ökat med hela 12 procent. Idag är snittpriset för skog 505 kr/m³ sk. Priset för samma område för helåret 2009 var 451kr/m³ sk.

– Vi ser en ökad optimism i allmänhet i branschen. Därtill kommer prisstegring på timmer- och massapriser samt en låg ränta som tillsammans förklarar uppgången. Den långa och kalla vintern fördröjde säljstarten med ett par månader mer än vanligt och det gav effekt på efterfrågan, säger Carl-Johan Jürss, chefsmäklare på LRF Konsult.

Många fastigheter till salu

Utbudet av fastigheter till salu har slagit rekord. I juni hade LRF Konsult över 444 fastigheter till försäljning samtidigt. Det är 24 procent fler än tidigare års toppnotering.

– Den typiska kunden är en stark fastighetsägare som köper mera skog när grannfastigheten är till salu. Bankerna har blivit mer restriktiva det senaste året. Fortfarande är det inga svårigheter att finansiera tillköp, då kunderna har säkerhet i sin egen gård. Vi ser en ökad andel lånefinansiering, vilket beror på det låga ränteläget, säger Kristian Strandell, fastighetsmäklare, LRF Konsult i Skövde.

Merparten av dem som säljer gör det som ett led i ett generationsskifte. Ålder och avsaknad av en generation som kan eller vill ta över är det vanligaste skälen till att man vill sälja.

– För den närmaste tiden kommer vi att se stabila priser, möjligen kan de fortsätta att stiga mer om virkespriserna fortsätter uppåt. Går massa- och timmerpriserna ner kan utbudet av fastigheter öka och prisutvecklingen stagnera. Även ränteläget har stor betydelse, säger Kristian Strandell.

För mer information kontakta:

Kristian Strandell, fastighetsmäklare: 0500-49 55 68 eller 070-203 17 75

Carl-Johan Jürss, chefsmäklare LRF Konsult: 08-700 20 14, carl-johan.jurss@konsult.lrf.se

Birgitta Norberg, Informationsansvarig LRF Konsult: 08-700 20 33, birgitta.norberg@konsult.lrf.se

Bildmaterial finns att hämta på <http://www.konsult.lrf.se/makleri/prisstatistik>